

種別 / 物件名	売地 無
	西成区岸里二丁目
交通	大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩5分
	南海電鉄高野線「岸里玉出駅」徒歩5分
	阪堺電気軌道阪堺線「聖天坂駅」徒歩7分

販売価格	12,000 万円 (坪単価約 209.65 万円)
------	-------------------------------

所在	大阪府大阪市西成区岸里2丁目7番街区
----	--------------------

土地	面積	公簿	189.25 m ² (約 57.24 坪)
	私道負担	無	
	地目	宅地	権利 所有権
	接道状況	東側幅員 8.3 m (公道) 接面 9.7 m	側幅員 m () 接面 m

都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他法令上の制限	準防火地域,道路斜線制限,隣地斜線制限,外壁後退無		

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	古家付	引渡予定	相談
	引渡条件	更地渡	国土法届	国土法届出不要
	建築条件	無		

周辺環境	小学校	岸里小学校	徒歩 640 分 約 8 m
	中学校	成南中学校	徒歩 720 分 約 9 m
			徒歩 分 約 m
			徒歩 分 約 m

備考	〔造成予定内容〕		
	試掘調査 + 砕石敷き均し		
	化粧CB4段積み + 目隠しフェンスH800		
	U字溝150設置		

大阪市西成区岸里二丁目

■ 3WAYアクセス！

大阪メトロ四つ橋線「岸里駅」徒歩5分

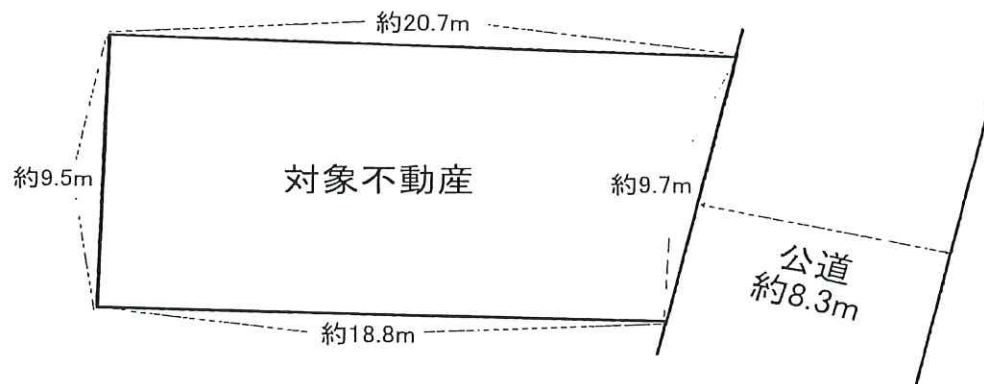
南海電鉄高野線「岸里玉出駅」徒歩5分

阪堺電気軌道阪堺線「聖天坂駅」徒歩7分

■ 間口約9.7m！

■ 建築条件無し！

■ 確定測量済！



免許番号 大阪府知事(1)第63025号
株式会社UBエステート

UBエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21 稲田東ビル401

06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail: ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

